

г. Сочи

«02» декабря 2025 года

Общество с ограниченной ответственностью «Вода и канализация» (ООО «ВиК»), именуемое в дальнейшем «Организацией ВКХ», в лице директора Клишева Сергея Геннадьевича, действующего на основании Устава с одной стороны, и Акционерное общество «Курорт Макопсе» (АО «Курорт Макопсе»), именуемое в дальнейшем «Абонент», в лице генерального директора Калмыкова Дмитрия Александровича, действующего на основании Устава с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1. По настоящему Договору организация ВКХ, осуществляющая холодное водоснабжение и водоотведение, обязуется: подавать абоненту через присоединенную водопроводную сеть из централизованных систем холодного водоснабжения: холодную (питьевую) воду, осуществлять прием сточных вод абонента от канализационного выпуска в централизованную систему водоотведения и обеспечивать их транспортировку, очистку и сброс в водный объект. Абонент по настоящему Договору обязуется соблюдать режим водоотведения, нормативы по объему сточных вод и нормативы состава сточных вод, требования к составу и свойствам сточных вод, установленные в целях предотвращения негативного воздействия на работу объектов централизованных систем водоотведения, оплачивать водоотведение и принятую холодную (питьевую) воду и (или) холодную (техническую) воду (далее - холодная вода) установленного качества в сроки и порядке, которые определены настоящим Договором, соблюдать в соответствии с настоящим Договором режим потребления холодной воды, а также обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении водопроводных и канализационных сетей и исправность используемых им приборов учета.

2. Границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности объектов централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения организации ВКХ и абонента определяются в соответствии с актом разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по форме согласно приложению N 1-В и N 1-К.

3. Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, приведенный в приложении N 1-В и N 1-К к указанному Договору, подлежит подписанию при заключении единого Договора холодного водоснабжения и водоотведения и является его неотъемлемой частью.

Местом исполнения обязательств по объекту: спальный корпус № 0, S=182,8 м² (кадастровый номер: 23:49:0103001:1056), спальный корпус, S=3344,7 м² (кадастровый номер: 23:49:0103001:1050), спальный корпус № 1, S=177,3 м² (кадастровый номер: 23:49:0103001:1051), столовая, S=3517,3 м² (кадастровый номер: 23:49:0103001:1035), расположенные по адресу: г. Сочи, Лазаревский район, п. Макопсе, ул. Свободы, 13 по договору является:

Холодное водоснабжение – наружная сторона стены водопроводного колодца ВК-1 в точке «А», указанная в приложении №1В.
Водоотведение – наружная сторона стены канализационных колодцев КК-1 и КК-4, в точке «А», указанная в приложении №1К.

2. Сроки и режим подачи холодной воды и водоотведения

4. Датой начала подачи холодной воды и приема сточных вод является "01" января 2026 г.

5. Сведения о режиме подачи холодной воды (гарантированном объеме подачи воды, в том числе на нужды пожаротушения, гарантированном уровне давления холодной воды в системе водоснабжения в месте присоединения) указываются по форме согласно приложению N 3 в соответствии с условиями подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения.

5¹. Сведения о подключенной (технологически присоединенной) мощности (нагрузке), в том числе с распределением подключенной (технологически присоединенной) мощности (нагрузки) по каждой точке подключения (технологического присоединения), в пределах которой организация ВКХ принимает на себя обязательства обеспечить холодное водоснабжение в отношении объектов абонента и оказание услуг по водоотведению, указываются по форме согласно приложениям N 10 и 11

6. Сведения о режиме приема сточных вод указываются по форме согласно приложению N 4.

3. Тарифы, сроки и порядок оплаты по Договору

7. Оплата по настоящему Договору осуществляется абонентом по тарифам на питьевую воду и (или) водоотведение, устанавливаемым в порядке, определенном законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов).

8. Расчетный период, установленный настоящим Договором, равен одному календарному месяцу. Абонент вносит оплату по настоящему Договору в следующем порядке:

50 процентов стоимости объема воды (сточных вод), потребленной (сброшенной) абонентом за предыдущий месяц (для абонентов, договоры с которыми заключены менее одного месяца назад, - стоимости гарантированного объема воды или максимального расхода сточных вод, указанных в настоящем договоре), вносится до 18-го числа текущего месяца;

оплата за фактически поданную в истекшем месяце холодную воду и (или) оказанные услуги водоотведения с учетом средств, ранее внесенных абонентом в качестве оплаты за холодную воду и водоотведение в расчетном периоде, осуществляется до 10-го числа месяца, следующего за месяцем, за который осуществляется оплата, на основании счетов, выставляемых к оплате организацией ВКХ не позднее 5-го числа месяца, следующего за расчетным месяцем. Счета и акты выполненных работ Абонент получает в организации ВКХ самостоятельно.

В случае если объем фактического потребления холодной воды и (или) оказанной услуги водоотведения за истекший месяц, определенный в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 4 сентября 2013 г. N 776 "Об утверждении Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод" (далее - Правила организации коммерческого учета воды, сточных вод), окажется меньше объема воды (сточных вод), за который абонентом была произведена оплата, излишне уплаченная сумма засчитывается в счет последующего платежа за следующий месяц.

Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет организации ВКХ.

8.1. Способом доставки расчетно-платежных документов абоненту является электронный документооборот с использованием электронной подписи.

9. При размещении узла учета и приборов учета не на границе раздела эксплуатационной ответственности величина потерь холодной воды, возникающих на участке сети от границы раздела эксплуатационной ответственности до места установки прибора учета, составляет: 12% от объема. Указанный объем подлежит оплате в порядке, предусмотренном пунктом 8 настоящего Договора, дополнительно к оплате объема потребленной холодной воды в расчетном периоде, определенного по показаниям приборов учета.

10. Сверка расчетов по настоящему Договору проводится между организацией ВКХ и абонентом не реже 1 раза в год, а также по инициативе одной из сторон путем составления и подписания сторонами соответствующего акта. Сторона, иницирующая проведение сверки расчетов по настоящему Договору, уведомляет другую сторону о дате ее проведения не менее чем за 5 рабочих дней до дня ее проведения. В случае неявки стороны в указанный срок для проведения сверки расчетов сторона, иницирующая проведение сверки

расчетов по Договору, составляет и направляет в адрес другой стороны акт сверки расчетов в 2 экземплярах любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом. В таком случае подписание акта сверки расчетов осуществляется в течение 3 рабочих дней со дня его получения. В случае неполучения ответа в течение более 10 рабочих дней после направления стороне акт сверки расчетов считается признанным (согласованным) обеими сторонами.

11. Размер платы за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения, а также размер платы абонента в связи с нарушением абонентом нормативов по объему сточных вод и нормативов состава сточных вод рассчитываются в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Оплата производится абонентом на основании счетов, выставяемых организацией ВКХ, в течение 7 рабочих дней с даты выставления счета.

IV. Права и обязанности сторон

12. Организация ВКХ обязана:

- а) осуществлять подачу абоненту холодной воды установленного качества в объеме, установленном настоящим Договором. Не допускать ухудшения качества питьевой воды ниже показателей, установленных законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и настоящим Договором, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации;
- б) обеспечивать эксплуатацию водопроводных и канализационных сетей, принадлежащих ей на праве собственности или на ином законном основании и (или) находящихся в границах ее эксплуатационной ответственности, согласно требованиям нормативно-технических документов;
- в) осуществлять производственный контроль качества питьевой воды и контроль состава и свойств сточных вод;
- г) соблюдать установленный режим подачи холодной воды и режим приема сточных вод;
- д) с даты выявления несоответствия показателей питьевой воды, характеризующих ее безопасность, требованиям законодательства Российской Федерации незамедлительно известить об этом абонента в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации. Указанное извещение должно осуществляться любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом;
- е) предоставлять абоненту информацию в соответствии со стандартами раскрытия информации в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;
- ж) отвечать на жалобы и обращения абонента по вопросам, связанным с исполнением настоящего Договора, в течение срока, установленного законодательством Российской Федерации;
- з) при участии абонента, если иное не предусмотрено Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, осуществлять допуск к эксплуатации приборов учета, узлов учета, устройств и сооружений, предназначенных для подключения (технологического присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения;
- и) опломбировать абоненту приборы учета холодной воды и сточных вод без взимания платы, за исключением случаев, предусмотренных Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, при которых взимается плата за опломбирование приборов учета;
- к) предупреждать абонента о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения и (или) водоотведения в порядке и в случаях, которые предусмотрены настоящим Договором и нормативными правовыми актами Российской Федерации;
- л) принимать необходимые меры по своевременной ликвидации аварий и повреждений на централизованных системах холодного водоснабжения и водоотведения, принадлежащих ей на праве собственности или на ином законном основании, в порядке и сроки, которые установлены нормативно-технической документацией, а также по возобновлению действия таких систем с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации;
- м) обеспечить установку на видных местах указателей пожарных гидрантов или нанесение на видных местах информации о расположении пожарных гидрантов, установленных на централизованной системе холодного водоснабжения, принадлежащей ей на праве собственности или на ином законном основании, в соответствии с требованиями норм противопожарной безопасности, следить за возможностью беспрепятственного доступа в любое время года к пожарным гидрантам, находящимся на ее обслуживании;
- н) в случае прекращения или ограничения холодного водоснабжения уведомлять органы местного самоуправления и структурные подразделения территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности, о невозможности использования пожарных гидрантов из-за отсутствия или недостаточности напора воды в случае проведения ремонта или возникновения аварии на ее водопроводных сетях.
- п) требовать от абонента реализации мероприятий, направленных на достижение установленных нормативов по объему сточных вод и нормативов состава сточных вод, а также соблюдения требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения;
- р) осуществлять контроль за соблюдением абонентом режима водоотведения, нормативов по объему сточных вод и нормативов состава сточных вод, требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения;
- т) уведомлять абонента о графиках и сроках проведения планово-предупредительного ремонта водопроводных и канализационных сетей, через которые осуществляется холодное водоснабжение и водоотведение в случае, если это влечет отключение или ограничение холодного водоснабжения и водоотведения в отношении абонента.

13. Организация ВКХ вправе:

- а) осуществлять контроль за правильностью учета объемов поданной (полученной абонентом) холодной воды и учета объемов принятых (отведенных) сточных вод;
- б) осуществлять контроль за наличием самовольного пользования и (или) самовольного подключения абонента к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения и принимать меры по предотвращению самовольного пользования и (или) самовольного подключения к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения;
- в) временно прекращать или ограничивать холодное водоснабжение и (или) водоотведение в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;
- г) иметь беспрепятственный доступ к водопроводным и канализационным сетям, местам отбора проб воды и приборам учета холодной воды в порядке, предусмотренном разделом VI настоящего Договора;
- д) взимать с абонента плату за отведение сточных вод сверх установленных нормативов по объему сточных вод и нормативов водоотведения по составу сточных вод, а также за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения;
- е) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему Договору.
- ж) прекращать подачу холодной воды и (или) отведение сточных вод в случаях порядке, которые предусмотрены Федеральным законом "О водоснабжении и водоотведении" и Правилами холодного водоснабжения и водоотведения.

Абонент обязан:

- а) обеспечивать эксплуатацию водопроводных и канализационных сетей, принадлежащих ему на праве собственности или на ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, согласно требованиям нормативно-технических документов;
- б) обеспечивать сохранность пломб и знаков поверки на приборах учета, узлах учета, задвижках обводной линии, пожарных гидрантах, задвижках и других устройствах, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, соблюдать температурный режим в помещении, где расположен узел учета холодной воды (не менее +5 °С), обеспечивать защиту такого помещения от несанкционированного проникновения, попадания грунтовых, талых и дождевых вод, вредных химических веществ, гидроизоляцию помещения, где расположен узел учета холодной воды, и помещений, где проходят водопроводные сети, от иных помещений, содержать указанные помещения в чистоте, а также не допускать хранения предметов, препятствующих доступу к узлам и приборам учета холодной воды и сточных вод, механических, химических, электромагнитных или иных воздействий, которые могут исказить показания приборов учета;
- в) обеспечивать учет получаемой холодной воды и отводимых сточных вод в порядке, установленном разделом V настоящего Договора, и в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, если иное не предусмотрено настоящим Договором;
- г) установить приборы учета холодной воды и приборы учета сточных вод на границах эксплуатационной ответственности или в ином месте, определенном в настоящем договоре в случае, если установка таких приборов предусмотрена Правилами холодного водоснабжения и водоотведения;
- д) соблюдать установленный настоящим Договором режим потребления холодной воды и режим водоотведения;
- е) производить оплату по настоящему Договору в порядке, размере сроки, которые определены в соответствии с настоящим Договором, и в том числе в случае перехода прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение и водоотведение в соответствии с настоящим Договором, до даты расторжения настоящего Договора в соответствии с пунктом 72¹ настоящего Договора, вносить плату за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения и за нарушение нормативов по объему сточных вод и нормативов состава сточных вод, а также возмещать вред, причиненный водному объекту;
- ж) обеспечивать беспрепятственный доступ представителям организации ВКХ или по ее указанию представителям иной организации к водопроводным и (или) канализационным сетям, местам отбора проб холодной воды, сточных вод и приборам учета в случаях и порядке, которые предусмотрены разделом VI настоящего Договора;
- з) содержать в исправном состоянии системы и средства противопожарного водоснабжения, принадлежащие абоненту или находящиеся в границах (зоне) его эксплуатационной ответственности, включая пожарные гидранты, задвижки, краны и установки автоматического пожаротушения, а также устанавливать соответствующие указатели согласно требованиям норм противопожарной безопасности;
- и) незамедлительно уведомлять организацию ВКХ и структурные подразделения территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности, о невозможности использования пожарных гидрантов из-за отсутствия или недостаточного напора холодной воды в случаях возникновения аварии на его водопроводных сетях;
- к) уведомлять организацию ВКХ о переходе прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (технологического присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения, а также о предоставлении прав владения и (или) пользования такими объектами, устройствами или сооружениями третьим лицам в порядке, установленном разделом XII настоящего Договора;
- л) незамедлительно сообщать организации ВКХ обо всех повреждениях или неисправностях на водопроводных и канализационных сетях, сооружениях и устройствах, приборах учета, о нарушении целостности пломб и нарушениях работы централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения, которые могут оказать негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения и причинить вред окружающей среде;
- м) обеспечить в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, ликвидацию повреждения или неисправности водопроводных и канализационных сетей, принадлежащих абоненту на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, а также устранить последствия таких повреждений и неисправностей;
- н) предоставлять иным абонентам и транзитным организациям возможность подключения (технологического присоединения) к водопроводным и канализационным сетям, сооружениям и устройствам, принадлежащим абоненту на законном основании, только при наличии согласования организации ВКХ;
- о) не создавать препятствий для водоснабжения и водоотведения иных абонентов и транзитных организаций, водопроводные и (или) канализационные сети которых присоединены к водопроводным и (или) канализационным сетям абонента;
- п) представлять организации ВКХ сведения об абонентах, в отношении которых абонент является транзитной организацией, по форме и в объеме, которые согласованы сторонами;
- р) не допускать возведения построек, гаражей, стоянок транспортных средств, складирования материалов, мусора, посадок деревьев, а также не осуществлять производство земляных работ в местах устройства централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения, в том числе в местах прокладки сетей, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, без согласия организации ВКХ;
- т) соблюдать установленные нормативы по объему сточных вод и нормативы состава сточных вод, требования к составу и свойствам сточных вод, установленные в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения, и принимать меры по соблюдению указанных нормативов и требований, в том числе обеспечивать реализацию плана снижения сбросов и плана по обеспечению соблюдения требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения;
- у) осуществлять сброс сточных вод от напорных коллекторов абонента в самотечную сеть канализации организации водопроводно-канализационного хозяйства через колодец - гаситель напора;
- ф) обеспечивать разработку плана снижения сбросов и плана по обеспечению соблюдения требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения, в случаях предусмотренных Правилами холодного водоснабжения и водоотведения;
- х) в случаях, установленных Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, подавать декларацию о составе и свойствах сточных вод (далее - декларация) и уведомлять организацию ВКХ в случае нарушения декларации.

15. Абонент имеет право:

- а) получать от организации ВКХ информацию о результатах производственного контроля качества питьевой воды, осуществляемого организацией ВКХ в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, и контроля состава и свойств сточных вод, осуществляемого организацией ВКХ в соответствии с Правилами осуществления контроля состава и свойств сточных вод, утвержден-

- ами постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июня 2013 г. N 525 "Об утверждении Правил осуществления контроля состава и свойств сточных вод" (далее - Правила осуществления контроля состава и свойств сточных вод);
- б) получать от организации ВКХ информацию об изменении установленных тарифов на холодную воду и тарифов на водоотведение;
 - в) привлекать третьих лиц выполнения по устройству узла учета;
 - г) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему Договору;
 - д) осуществлять в целях контроля качества холодной воды, состава и свойств сточных вод отбор проб холодной воды и сточных вод, в том числе параллельный отбор проб, а также принимать участие в отборе проб холодной воды и сточных вод, осуществляемом организацией ВКХ.

V. Порядок осуществления учета поданной холодной воды и принимаемых сточных вод, сроки и способы представления показаний приборов учета организации ВКХ

16. Для учета объемов поданной абоненту холодной воды и объема принятых сточных вод стороны используют приборы учета если иное не предусмотрено Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод.
17. Сведения об узлах учета, приборах учета и местах отбора проб холодной воды указываются по форме согласно приложению N 5.
18. Коммерческий учет полученной холодной воды обеспечивает Абонент.
19. Коммерческий учет отведенных сточных вод обеспечивает Абонент.
20. Количество поданной холодной воды и принятых сточных вод определяется абонентом в соответствии с данными учета фактического потребления холодной воды и принятых сточных вод по показаниям приборов учета, за исключением случаев, когда такой учет осуществляется расчетным способом в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод.
21. В случае отсутствия у абонента приборов учета, абонент обязан в месячный срок установить приборы учета холодной воды и сточных вод и ввести их в эксплуатацию в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.
22. Сторона, осуществляющая коммерческий учет поданной (полученной) холодной воды и отведенных сточных вод, снимает показания приборов учета на последнее число расчетного периода, установленного настоящим Договором, а также вносит показания приборов учета в журнал учета расхода воды и принятых сточных вод и передает эти сведения в организацию ВКХ не позднее 2 числа месяца следующего за отчетным.
- В случаях, предусмотренных Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, расчет объема поданной (полученной) холодной воды и отведенных сточных вод расчетным способом выполняет организация ВКХ.
23. Передача абонентом сведений о показаниях приборов учета организации ВКХ осуществляется любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение таких сведений адресатом.

VI. Порядок обеспечения абонентом доступа организации ВКХ к водопроводным и канализационным сетям (контрольным канализационным колодцам), местам отбора проб воды и сточных вод, приборам учета холодной воды и сточных вод

24. Абонент обязан обеспечить представителям организации ВКХ или по ее указанию представителям иной организации доступ к местам отбора проб, приборам учета (узлам учета) и иным устройствам в следующем порядке:
- а) организация ВКХ или по ее указанию иная организация предварительно, не позднее 15 минут до проведения обследования и (или) отбора проб, оповещают абонента о дате и времени посещения с приложением списка проверяющих (при отсутствии служебных удостоверений или доверенности). Оповещение осуществляется любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом;
 - б) уполномоченные представители организации ВКХ или представители иной организации предъявляют абоненту служебное удостоверение (доверенность на совершение соответствующих действий от имени организации ВКХ или иной организации);
 - в) доступ представителям организации ВКХ или по ее указанию представителям иной организации к местам отбора проб воды, сточных вод, приборам учета (узлам учета) и иным устройствам, установленным настоящим Договором, осуществляется только в установленных настоящим Договором местах отбора проб холодной воды и сточных вод;
 - г) абонент принимает участие в проведении организацией ВКХ всех проверок, предусмотренных настоящим разделом;
 - д) отказ в доступе (недопуск) представителям организации ВКХ или по ее поручению иной организации к приборам учета (узлам учета) воды и сточных вод приравнивается к самовольному пользованию централизованной системой холодного водоснабжения и (или) водоотведения, что влечет за собой применение расчетного способа при определении количества поданной (полученной) холодной воды и принятых сточных вод за весь период нарушения. Продолжительность периода нарушения определяется в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод;
 - е) в случае невозможности отбора проб сточных вод из мест отбора проб сточных вод, предусмотренных настоящим Договором, отбор сточных вод осуществляется в порядке, установленном Правилами осуществления контроля состава и свойств сточных вод.

VII. Порядок контроля качества питьевой воды

25. Производственный контроль качества питьевой воды, подаваемой абоненту с использованием централизованных систем холодного водоснабжения, осуществляется в соответствии с Правилами осуществления производственного контроля качества и безопасности питьевой воды, горячей воды, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 6 января 2015 г. N 10 "О порядке осуществления производственного контроля качества и безопасности питьевой воды, горячей воды".
26. Качество подаваемой холодной питьевой воды должно соответствовать требованиям законодательства РФ в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. Допускается временное несоответствие качества питьевой воды установленным требованиям, за исключением показателей качества питьевой воды, характеризующих ее безопасность, в пределах, определенных планом мероприятий по приведению качества питьевой воды в соответствие с установленными требованиями.
- Водоснабжение технической водой не предусмотрено.
27. Абонент имеет право в любое время в течение срока действия настоящего Договора самостоятельно отобрать пробы холодной (питьевой) воды для проведения лабораторного анализа ее качества и направить их для лабораторных испытаний в организации, аккредитованные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Отбор проб холодной (питьевой) воды, в том числе отбор параллельных проб, должен производиться в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации. Абонент обязан известить организацию ВКХ о времени и месте отбора проб холодной (питьевой) воды не позднее 3 суток до проведения отбора.

VIII. Контроль состава и свойств сточных вод, места и порядок отбора проб воды и сточных вод

28. Контроль состава и свойств сточных вод в отношении абонентов осуществляется в соответствии с Правилами осуществления контроля состава и свойств сточных вод.
29. Сведения об узлах учета и приборах учета воды, сточных вод и местах отбора проб воды, сточных вод указываются по форме согласно приложению N 5 к настоящему Договору.

IX. Порядок контроля за соблюдением абонентами нормативов допустимых сбросов, лимитов на сбросы и показателей декларации, нормативов по объему сточных вод, требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения

30. Нормативы по объему сточных вод и нормативы водоотведения по составу сточных вод устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации. Организация ВКХ уведомляет абонента об утверждении уполномоченными органами исполнительной власти, органами местного самоуправления поселения и (или) городского округа нормативов по объему сточных вод и нормативов водоотведения по составу сточных вод в течение 5 рабочих дней со дня получения такой информации от уполномоченных органов исполнительной власти и (или) органов местного самоуправления. Сведения о нормативах по объему отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод, установленных для абонента, указываются по форме согласно приложению N 7.

31. Сведения о нормативах допустимых сбросов абонентов (лимитах на сбросы), нормативах водоотведения по составу сточных вод и требованиях к составу и свойствам сточных вод, установленных для абонента в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения, указываются по форме согласно приложению N 8.

32. Контроль за соблюдением абонентом установленных ему нормативов допустимых сбросов, лимитов на сбросы, требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения, нормативов по объему сточных вод и нормативов водоотведения по составу сточных вод, а также показателей декларации осуществляет организация ВКХ или по ее поручению иная организация, а также транзитная организация, осуществляющая транспортировку сточных вод абонента.

В ходе осуществления контроля за соблюдением абонентом установленных ему нормативов по объему сточных вод организация ВКХ или по ее поручению иная организация ежемесячно определяет количество отведенных (принятых) сточных вод абонента сверх установленного ему норматива по объему сточных вод.

33. При наличии у абонента объектов, для которых не устанавливаются нормативы по объему сточных вод, контроль за соблюдением нормативов по объему сточных вод абонента производится путем сверки общего объема отведенных (принятых) сточных вод, а также объемов водоотведения, для которых не устанавливаются нормативы по объему сточных вод.

34. При превышении абонентом установленных нормативов по объему сточных вод абонент оплачивает объем сточных вод, отведенных в расчетном периоде в централизованную систему водоотведения с превышением установленного норматива, по тарифам на водоотведение, действующим в отношении сверхнормативных сбросов сточных вод, установленным в соответствии с Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 г. N 406 "О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения".

X. Порядок декларирования состава и свойств сточных вод (настоящий раздел включается в настоящий договор при условии его заключения с абонентом, который обязан подавать декларацию в соответствии с законодательством Российской Федерации)

35. В целях обеспечения контроля состава и свойств сточных вод абонент подает в организацию ВКХ декларацию.

36. Декларация разрабатывается абонентом и представляется в организацию ВКХ не позднее 6 месяцев со дня заключения абонентом с организацией ВКХ настоящего Договора. Декларация на очередной год подается абонентом до 1 ноября предшествующего года.

37. К декларации прилагается заверенная абонентом схема внутриплощадочных канализационных сетей с указанием колодцев присоединения к централизованной системе водоотведения и контрольных канализационных колодцев. При наличии нескольких выпусков в централизованную систему водоотведения в декларации указываются состав и свойства сточных вод по каждому из таких выпусков. Значения фактических концентраций и фактических свойств сточных вод в составе декларации определяются абонентом путем оценки результатов анализов состава и свойств проб сточных вод по каждому канализационному выпуску абонента, выполненных по поручению абонента лабораторией, аккредитованной в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

38. Значения фактических концентраций и фактических свойств сточных вод в составе декларации определяются абонентом в интервале от минимального до максимального значения результатов анализов состава и свойств проб сточных вод, при этом в обязательном порядке:

а) учитываются результаты, полученные за 2 предшествующих года в ходе осуществления контроля состава и свойств сточных вод, проводимого организацией ВКХ в соответствии с Правилами осуществления контроля состава и свойств сточных вод;

б) исключаются значения запрещенного сброса;

в) не подлежат указанию нулевые значения фактических концентраций или фактических свойств сточных вод.

39. Перечень загрязняющих веществ, для выявления которых выполняются определения состава и свойств сточных вод, определяется нормативами допустимых сбросов абонентов, нормативами водоотведения по составу сточных вод, требованиями к составу и свойствам сточных вод, установленными в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения.

40. Декларация прекращает действие в следующих случаях:

а) выявление организацией ВКХ в ходе осуществления контроля состава и свойств сточных вод превышения абонентом нормативов допустимых сбросов абонентов или требований, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу объектов централизованной системы водоотведения, по веществам (показателям), не указанным абонентом в декларации;

б) выявление 2 раз в течение календарного года в контрольной пробе сточных вод, отобранной организацией, осуществляющей водоотведение, значения фактической концентрации загрязняющего вещества или фактического показателя свойств сточных вод абонента по одному и тому же показателю, превышающему в 2 раза и более значение фактической концентрации загрязняющего вещества или фактического показателя свойств сточных вод абонента, заявленное абонентом в декларации.

41. В течение 3 месяцев со дня оповещения абонента организацией, осуществляющей водоотведение, о наступлении хотя бы одного из событий, указанных в пункте 40 настоящего Договора, абонент обязан внести соответствующие изменения в декларацию. В случае если соответствующие изменения в декларацию не были внесены, декларация прекращает действие по истечении 3 месяцев со дня оповещения абонента организацией, осуществляющей водоотведение, о наступлении указанных событий.

42. В случае если абонентом допущено нарушение декларации, абонент обязан незамедлительно проинформировать об этом организацию ВКХ любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такой информации адресатом.

XI. Условия временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения и приема сточных вод

43. Организация ВКХ вправе осуществить временное прекращение или ограничение холодного водоснабжения и приема сточных вод абонента только в случаях, установленных Федеральным законом "О водоснабжении и водоотведении", при условии соблюдения порядка временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения и водоотведения, установленного Правилами холодного водоснабжения и водоотведения.

44. Организация ВКХ в течение 24 часов с момента временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения и приема сточных вод абонента уведомляет о таком прекращении или ограничении:

абонента;

б) Администрация Лазаревского Внутригородского района города Сочи 354200, г. Сочи, п. Лазаревское, ул. Глилки, д. 4;

в) Территориальный отдел Управления Роспотребнадзора по КК в г. Сочи;

г) ПЧ-11 Лазаревского района г. Сочи, 354200, г. Сочи, ул. Калараш, д. 141;

д) лиц, с которыми у организации ВКХ заключены договоры по транспортировке холодной воды и (или) договоры по транспортировке сточных вод, если временное прекращение или ограничение холодного водоснабжения и (или) приема сточных вод абонента приведет к временному прекращению или ограничению транспортировки холодной воды и (или) сточных вод.

45. Уведомление организации ВКХ о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения и приема сточных вод абонента, а также уведомление о снятии такого прекращения или ограничения и возобновлении холодного водоснабжения и приема сточных вод абонента направляются соответствующим лицам любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

XII. Порядок уведомления организации ВКХ о переходе прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение и водоотведение

46. В случае перехода прав на объекты, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения, а также предоставления прав владения и (или) пользования такими объектами, устройствами или сооружениями третьим лицам абонент в течение 3 дней со дня наступления одного из указанных событий направляет организации ВКХ письменное уведомление с указанием лиц, к которым перешли права. Уведомление направляется по почте или нарочным.

47. Уведомление считается полученным организацией ВКХ с даты почтового уведомления о вручении или с даты подписи уполномоченного представителя организации водопроводно-канализационного хозяйства, свидетельствующей о получении уведомления.

XIII. Условия отведения (приема) поверхностных сточных вод в централизованную систему водоотведения (настоящий раздел включается в настоящий договор в случае, если организация ВКХ осуществляет прием поверхностных сточных вод, поступающих с земельных участков, из зданий и сооружений, принадлежащих абоненту)

48. Отведение поверхностных сточных вод Договором не предусмотрено.

49. Отведение поверхностных сточных вод Договором не предусмотрено.

50. Отведение поверхностных сточных вод Договором не предусмотрено.

51. Отведение поверхностных сточных вод Договором не предусмотрено.

XIV. Условия водоснабжения и (или) водоотведения иных лиц, объекты которых подключены к водопроводным и (или) канализационным сетям, принадлежащим абоненту

52. Абонент представляет организации ВКХ сведения о лицах, объекты которых подключены к водопроводным и (или) канализационным сетям, принадлежащим абоненту.

53. Сведения об иных абонентах, объекты которых подключены к водопроводным и (или) канализационным сетям, принадлежащим абоненту, представляются в письменном виде с указанием наименования лиц, срока подключения, места и схемы подключения, разрешаемого отбора объема холодной воды и режима подачи воды, наличия узла учета воды и сточных вод, мест отбора проб воды и сточных вод. Организация ВКХ вправе запросить у абонента иные необходимые сведения и документы.

54. Организация ВКХ осуществляет водоснабжение лиц, объекты которых подключены к водопроводным сетям абонента, при условии, что такие лица заключили договор о водоснабжении с организацией водопроводно-канализационного хозяйства.

55. Организация ВКХ осуществляет отведение (прием) сточных вод физических и юридических лиц, объекты которых подключены к канализационным сетям абонента, при условии, что такие лица заключили договор водоотведения с организацией ВКХ.

56. Организация ВКХ не несет ответственности за нарушения условий настоящего Договора, допущенные в отношении лиц, объекты которых подключены к водопроводным сетям абонента и которые не имеют Договора холодного водоснабжения и (или) единого Договора холодного водоснабжения и водоотведения с организацией ВКХ.

57. Абонент в полном объеме несет ответственность за нарушения условий настоящего Договора, произошедшие по вине лиц, объекты которых подключены к канализационным сетям абонента и которые не имеют Договора водоотведения и (или) единого Договора холодного водоснабжения и водоотведения с организацией ВКХ.

XV. Порядок урегулирования споров и разногласий

58. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами, связанные с исполнением настоящего Договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.

59. Претензия направляется по адресу стороны, указанному в реквизитах Договора, и должна содержать:

а) сведения о заявителе (наименование, местонахождение, адрес);

б) содержание спора или разногласий;

в) сведения об объекте (объектах), в отношении которого возникли спор или разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект (объекты), которым обладает сторона, направившая претензию);

г) другие сведения по усмотрению стороны.

60. Сторона, получившая претензию, в течение 5 рабочих дней со дня ее поступления обязана рассмотреть претензию и дать ответ.

61. Стороны составляют акт об урегулировании спора (разногласий).

62. В случае недостижения сторонами соглашения спор или разногласия, возникшие в связи с исполнением настоящего Договора, подлежат урегулированию в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

XVI. Ответственность сторон

63. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

64. В случае нарушения организацией ВКХ требований к качеству питьевой воды, режима подачи холодной воды и (или) уровня давления холодной воды абонент вправе потребовать пропорционального снижения размера оплаты по настоящему Договору в соответствующем расчетном периоде.

В случае нарушения организацией ВКХ режима приема сточных вод абонент вправе потребовать пропорционального снижения размера оплаты по настоящему Договору в соответствующем расчетном периоде.

Ответственность организации ВКХ за качество подаваемой питьевой воды определяется до границы эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям абонента и организации ВКХ, установленной в соответствии с актом о разграничении эксплуатационной ответственности, приведенным в приложении N 2 к настоящему Договору.

65. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения абонентом обязательств по оплате настоящего Договора организация ВКХ вправе потребовать от абонента уплаты пени в размере одной стотридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

с ограниченной ответственностью

«Вода и канализация»

ОГРН 1062318006926

город-курорт Сочи ИНН 2318032696

65.1. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения абонентом обязанности по обеспечению доступа организации ВКХ к водопроводным и (или) канализационным сетям и устройствам на них для проведения работ абонент несет ответственность по возмещению причиненных в результате этого организации ВКХ, другим абонентам, транзитным организациям и (или) иным лицам убытков.

XVII. Обстоятельства непреодолимой силы

66. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего Договора.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

67. Сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, обязана без промедления (не позднее 24 часов) уведомить другую сторону любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом, о наступлении и характере указанных обстоятельств, а также об их прекращении.

XVIII. Действие Договора

68. Настоящий Договор вступает в силу с "01" января 2026 г.

69. Настоящий Договор заключен на срок до "31" декабря 2026 г.

70. Настоящий договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, если за один месяц до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении либо о заключении нового договора на иных условиях.

71. Настоящий Договор может быть расторгнут до окончания срока действия настоящего Договора по обоюдному согласию сторон.

72. В случае предусмотренного законодательством Российской Федерации отказа организации ВКХ от исполнения настоящего Договора или его изменения в одностороннем порядке настоящий договор считается расторгнутым или измененным.

72.1. В случае перехода прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение и водоотведение в соответствии с настоящим Договором, он считается расторгнутым с даты, указанной в уведомлении о переходе прав на объекты, представленном абонентом в организацию ВКХ в порядке, предусмотренном разделом XII настоящего Договора, но не ранее даты получения такого уведомления организацией ВКХ, либо с даты заключения Договора холодного водоснабжения и Договора водоотведения или единого Договора холодного водоснабжения и водоотведения с лицом, к которому перешли эти права, в зависимости от того, какая из указанных дат наступила раньше.

XIX. Прочие условия

73. Изменения к настоящему Договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон (при их наличии).

74. В случае изменения наименования, местонахождения или банковских реквизитов сторона обязана уведомить об этом другую сторону в письменной форме в течение 5 рабочих дней со дня наступления указанных обстоятельств любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

75. При исполнении настоящего Договора стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации, в том числе положениями Федерального закона "О водоснабжении и водоотведении", Правилами холодного водоснабжения и водоотведения.

76. Настоящий Договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

77. Приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.

Реквизиты сторон

Организация ВКХ:

ООО «ВиК»

354200, г. Сочи, ул. Калараш, 64Б, оф. 5

ИНН 2318032696, КПП 231801001

Р/сч 40702810930270000751, в банке ЮГО-ЗАПАДНЫЙ

БАНК ПАО СБЕРБАНК,

БИК 046015602, к/сч 30101810600000000602

Телефон: 8-918-205-96-28, 8-918-200-03-60

Эл. почта: sochi-vik@mail.ru

Абонент:

Акционерное общество «Курорт Макопсе»

354203, г. Сочи, п. Макопсе, ул. Свободы, 13

ИНН 2318011382, КПП 231801001

р/сч 40702810430270100436, в Юго-Западном банке ПАО

"Сбербанк" г. Ростов-на-Дону

кор/сч 30101810600000000602, БИК 046015602

Телефон 8-862-274-43-98; 274-41-64; 274-43-15

Эл. почта: kurort-makopse1@mail.ru

Директор ООО «ВиК»

/С.Г. Клишев/

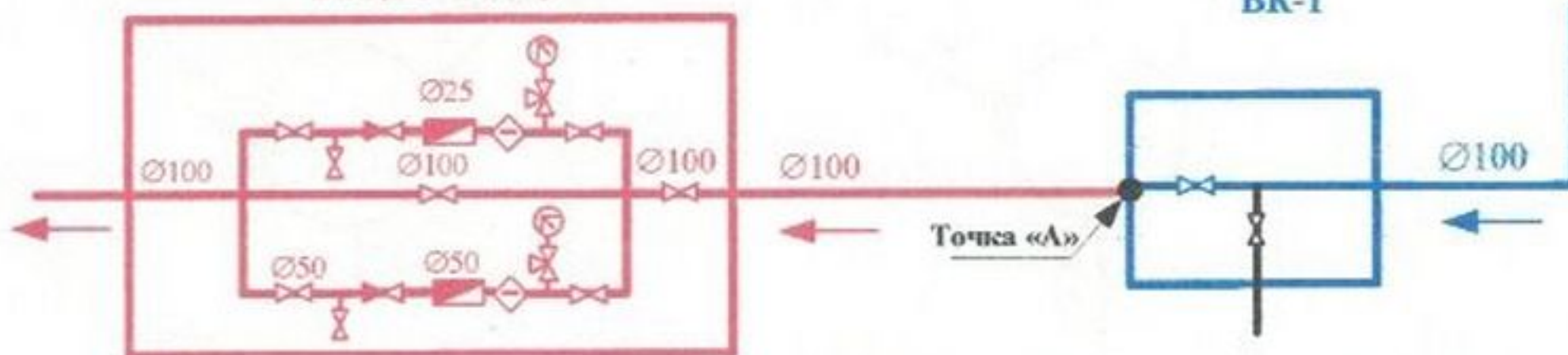
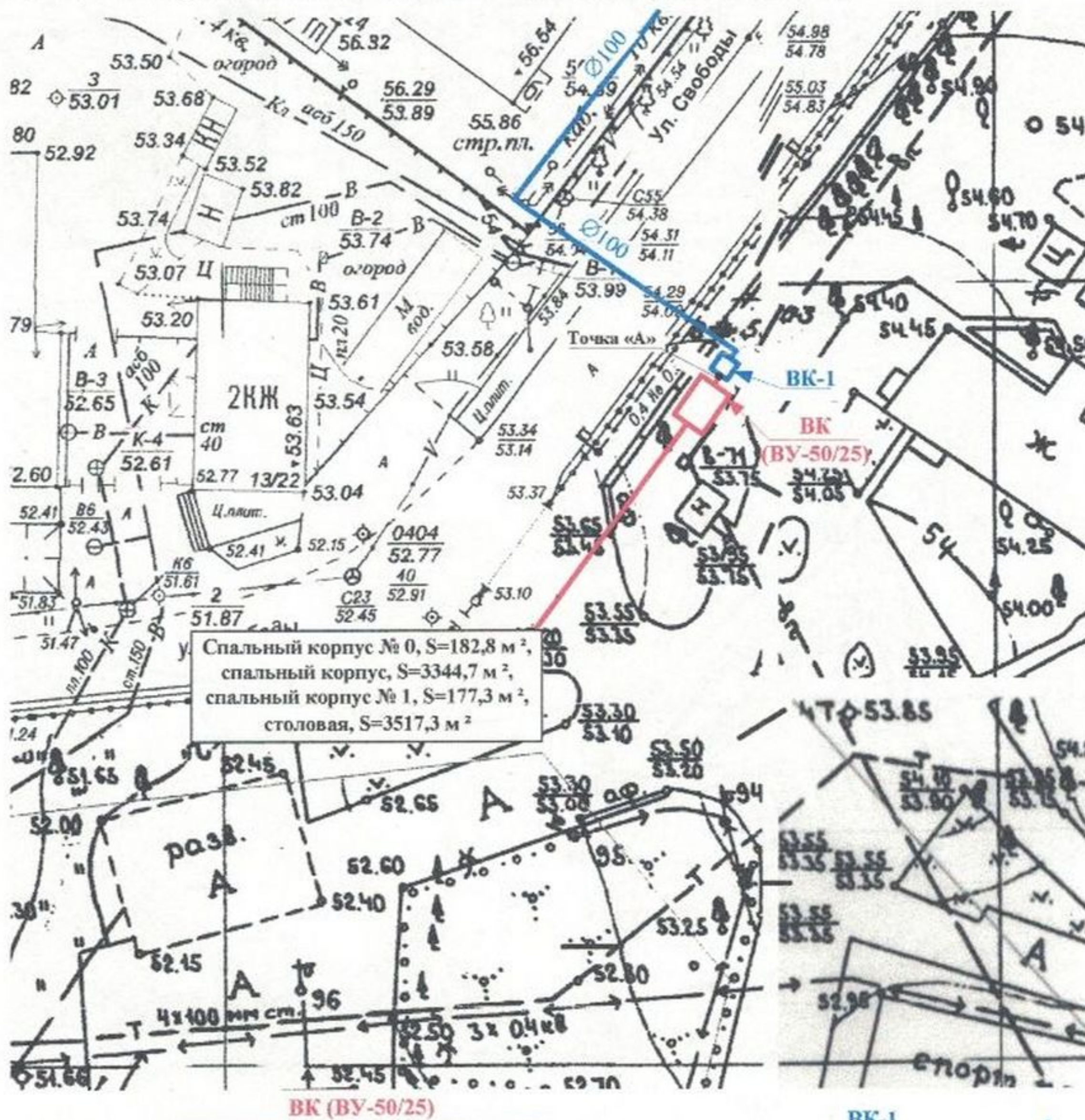
Генеральный директор АО «Курорт Макопсе»

/Д.А. Калмыков/

АКТ

разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по сетям водоснабжения

Общество с ограниченной ответственностью «Вода и канализация» (ООО «Вик»), в лице директора Клишева Сергея Геннадьевича и Акционерное общество «Курорт Макопсе» (АО «Курорт Макопсе»), в лице генерального директора Калмыкова Дмитрия Александровича, составили настоящий акт в том, что границей раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сетей водоснабжения является точка «А»



Красным цветом показаны сети эксплуатационной ответственности и балансовой принадлежности Абонента.
Синим цветом показаны сети эксплуатационной ответственности и балансовой принадлежности Организации ВКХ.
Точка «А» - является границей раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сетей водоснабжения.
Черным цветом показаны сети иных абонентов

Директор ООО «Вик»

/С.Г. Клишев/

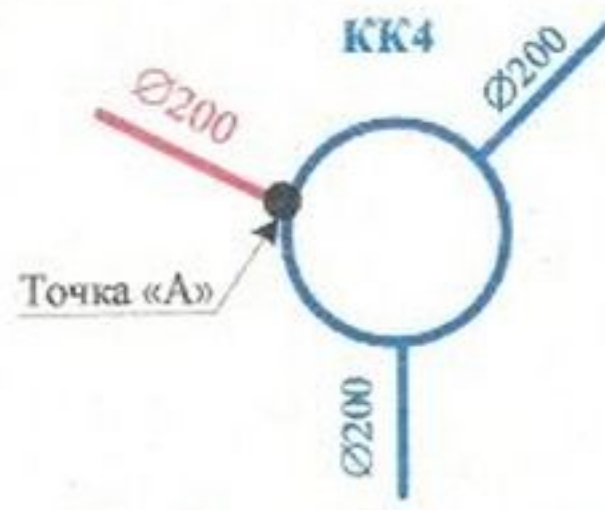
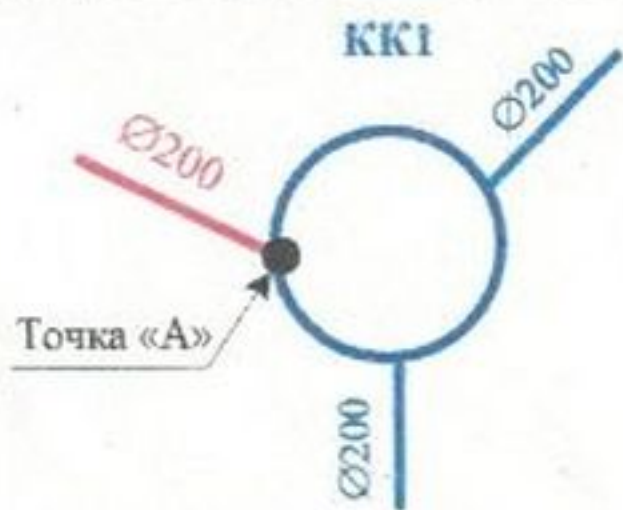
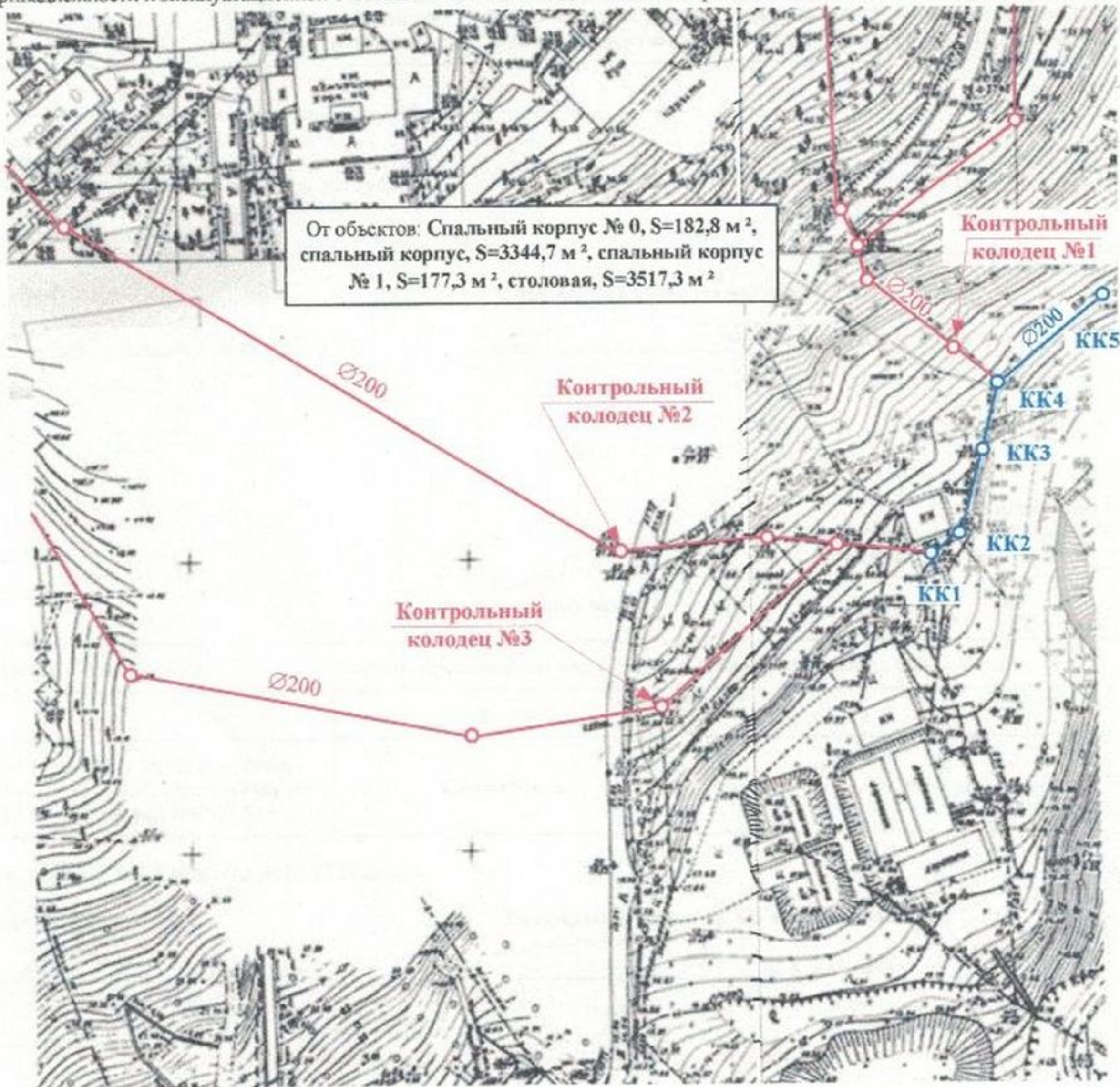
Генеральный директор АО «Курорт Макопсе»

/Д.А. Калмыков/

АКТ

разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по сетям и водоотведения

Общество с ограниченной ответственностью «Вода и канализация» (ООО «Вик»), в лице директора Клишева Сергея Геннадьевича и Акционерное общество «Курорт Макопсе» (АО «Курорт Макопсе»), в лице генерального директора Калмыкова Дмитрия Александровича, составили настоящий акт в том, что границей раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сетей водоотведения определяется в соответствии с прилагаемой схемой



Красным цветом показаны сети эксплуатационной ответственности и балансовой принадлежности Абонента.
Синим цветом показаны сети эксплуатационной ответственности и балансовой принадлежности Организации ВКХ.
Внешняя сторона стены канализационных колодцев КК1 и КК-4 в точке «А» является границей раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сетей водоотведения.
Контрольные колодцы определяются в соответствии со схемой

Директор ООО «Вик»

/С.Г. Клишев/

Генеральный директор АО «Курорт Макопсе»

/Д.А. Калмыков/

СВЕДЕНИЯ

о режиме подачи холодной воды (гарантированном объеме подачи воды, в том числе на нужды пожаротушения, гарантированном уровне давления холодной воды в системе водоснабжения в месте присоединения)
Режим установлен с 01.01.2026 года по 31.12.2026 года.

N п/п	Наименование объекта	Гарантированный объем подачи холодной воды	Гарантированный объем подачи холодной воды на нужды пожаротушения	Гарантированный уровень давления холодной воды в централизованной системе водоснабжения в месте присоединения
1	2	3	4	5
1	Спальный корпус № 0, S=182,8 м ² , спальный корпус, S=3344,7 м ² , спальный корпус № 1, S=177,3 м ² , столовая, S=3517,3 м ²	1,0 м. куб./сут	Не предусмотрено	18

Директор ООО «ВиК»

С.Г. Клишев/

Генеральный директор АО «Курорт Макопсе»

Д.А. Калмыков/

Приложение N 4

к договору холодного водоснабжения
и водоотведения №10001 от 02.12.2025 г.

РЕЖИМ
приема сточных вод

Наименование объекта	Период сброса сточных вод	Максимальный расход сточных вод
1	2	3
Спальный корпус № 0, S=182,8 м ² , спальный корпус, S=3344,7 м ² , спальный корпус № 1, S=177,3 м ² , столовая, S=3517,3 м ²	Круглосуточно	1,0 м. куб./сут

Режим установлен с 01.01.2026 года по 31.12.2026 года.

Директор ООО «ВиК»

С.Г. Клишев/

Генеральный директор АО «Курорт Макопсе»

Д.А. Калмыков/

СОГЛАШЕНИЕ
об осуществлении электронного документооборота

Общество с ограниченной ответственностью «Вода и канализация» (ООО «ВиК»), именуемое в дальнейшем «Организацией ВКХ», в лице директора Клишева Сергея Геннадьевича, действующего на основании Устава с одной стороны и Акционерное общество «Курорт Макопсе» (АО «Курорт Макопсе»), именуемое в дальнейшем «Абонент», в лице генерального директора Калмыкова Дмитрия Александровича, действующего на основании Устава с другой стороны, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Выставление организацией ВКХ расчетно-платежных документов (счет, счет-фактура, акт сдачи-приемки услуг) абоненту производится посредством электронного документооборота с использованием электронной подписи через оператора электронного документооборота Общество с ограниченной ответственностью "КОМПАНИЯ СОФТУМ" (ИНН 9717126892).

2. Датой выставления организацией ВКХ расчетно-платежных документов в электронном виде абоненту по телекоммуникационным каналам связи считается дата подтверждения оператором электронного документооборота выставления организацией ВКХ расчетно-платежных документов абоненту.

3. Абонент обязан в течение 10 рабочих дней со дня выставления расчетно-платежных документов в электронном виде по телекоммуникационным каналам связи вернуть организации ВКХ оформленный надлежащим образом акт сдачи-приемки услуг, подписанный электронной подписью абонента и подтвержденный оператором электронного документооборота.

Акт сдачи-приемки услуг в электронном виде считается полученным организацией ВКХ, если организации ВКХ поступило подтверждение оператором электронного документооборота подписания акта сдачи-приемки услуг электронной подписью абонента.

4. В случае если в течение 5 рабочих дней со дня выставления абоненту расчетно-платежных документов в электронном виде по телекоммуникационным каналам связи абонент письменно не заявит организации ВКХ о своих возражениях по содержанию указанных документов, в том числе по объему поданной воды и принятым сточным вод и сумме платежа, считается, что абонент согласен с представленным расчетом суммы платежа, а указанные в расчетно-платежных документах показания приборов учета являются согласованными абонентом.

5. Для работы в системе обмена электронными документами абонент заключает соглашение с любым из операторов электронного документооборота на получение ключа электронной подписи.

6. Стороны признают, что используемые сторонами электронные документы, подписанные электронной подписью уполномоченных представителей сторон, имеют равную юридическую силу с документами на бумажном носителе, подписанными уполномоченными представителями и заверенными оттисками печатей сторон (независимо от того, существуют такие документы на бумажных носителях или нет), только при соблюдении правил формирования и порядка передачи электронных документов, установленных настоящим контрактом.

Директор ООО «ВиК»

/С.Г. Клишев/

Генеральный директор АО «Курорт Макопсе»

/Д.А. Калмыков/

СВЕДЕНИЯ
об узлах учета и приборах учета воды, сточных вод

N п/п	Показания приборов учета на начало подачи ресурса	Дата опломбирования	Дата очередной поверки
1	2	3	4
1		06.05.2024	28.02.2030
2		01.07.2025	30.04.2031

N п/п	Расположение узла учета	Диаметр прибора учета, мм	Марка и заводской номер прибора учета	Технический паспорт прилагается (указать количество листов)
1	2	3	4	5
1	На территории пансионата	50	Декаст 353500300	1
2	На территории пансионата	25	Бетар 59792801	1

Директор ООО «Вик»



/С.Г. Клишев/

Генеральный директор АО «Курорт Макопсе»



/Д.А. Калмыков/

СВЕДЕНИЯ

о нормативах по объему, отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод, установленных для Абонента

Месяц	Сточные воды (куб. метров)
1	2
Январь	31
Февраль	28
Март	31
Апрель	30
Май	31
Июнь	30
Июль	31
Август	31
Сентябрь	30
Октябрь	31
Ноябрь	30
Декабрь	31
Итого за год	365

Директор ООО «ВиК»

/С.Г. Клишев/

Генеральный директор АО «Курорт Макопсе»

/Д.А. Калмыков/

СВЕДЕНИЯ

о нормативах допустимых сбросов Абонентов (лимитах на сбросы), нормативах водоотведения по составу сточных вод и требованиях к составу и свойствам сточных вод, установленных для Абонента в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения

Наименование канализационного выпуска, согласно акту о разграничении эксплуатационной ответственности	Перечень загрязняющих веществ	Допустимое значение показателей и кон-
Колодцы КК-1 и КК-4	СПАВ	10
	Нефтепродукты	10
	Азот общий.	50
	Фосфор общий	12
	БПК 5.	300 (500 <3>)
	Взвешен. в-ва	300
	Железо	5
	Жиры	50 <5>
	Реакция среды (pH)	6 - 9 <5>
	Хлор и хлорамины	5
	Сульфиды (S-H ₂ S+S ₂ -)	1,5 <4>
	Сульфаты	1000 <5>
	Соотношение ХПК:БПК5	не более 2,5 <4>
	Температура	+40 <5>
	Хлориды	1000 <5>
	Свинец	0,25
Ртуть	0,005	

Директор ООО «Вик»
/С.Г. Клишев/

Генеральный директор АО «Курорт Макопсе»
/Д.А. Калмыков/

Сведения
о подключенной (технологически присоединенной) мощности (нагрузке), в том числе с распределением указанной мощности (нагрузки) по каждой точке подключения (технологического присоединения), в пределах которой организация ВКХ принимает на себя обязательства обеспечить холодное водоснабжение в отношении объектов абонента

N п/п	Точка подключения (технологического присоединения) объекта абонента	Подключенная (технологически присоединенная) мощность (нагрузка)
1	2	3
Итого	Водовод Ду-100 по ул. Свободы	1,0 м³/сут

Директор ООО «Вик»

/С.Г. Клишев/



Генеральный директор АО «Курорт Макопсе»

/Д.А. Калмыков/



Сведения
о подключенной (технологически присоединенной) мощности (нагрузке), в том числе с распределением указанной мощности (нагрузке) по каждой точке подключения (технологического присоединения), в пределах которой организация ВКХ принимает на себя обязательства обеспечить оказание абоненту услуг по водоотведению

Nп/п	Точка подключения (технологического присоединения) объекта абонента	Подключенная (технологически присоединенная) мощность (нагрузка)
1	2	3
Итого	Коллектор Ду-200 мм в колодцах КК1 и КК4 по ул. Свободы	1,0 м³/сут

Директор ООО «Вик»

/С.Г. Клишев/




Генеральный директор АО «Курорт Макопсе»

/Д.А. Калмыков/



«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор
АО «Курорт Макопсе»


Д.А. Калмыков

«01» декабря 2025 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на оказание услуг по водоснабжению и водоотведению,
АО «Курорт Макопсе»

1. Общие сведения

1.1. Наименование закупки: оказание услуг по водоснабжению и водоотведению принадлежащего АО «Курорт Макопсе, расположенного по адресу: г. Сочи, ул. Свободы 13.

1.2. Заказчик: Акционерное Общество «Курорт Макопсе» (далее – Потребитель).

1.3. Сроки оказания услуг: с 01 января 2025 г. по истечению срока договора

1.4. Место оказания услуг: г. Сочи, ул. Свободы 13..

2. Обязанности Поставщика

2.1. Обеспечивать бесперебойный отпуск холодной воды Потребителю через свои сети.

2.2. Обеспечивать бесперебойный прием сточных вод Потребителя.

2.3. Обеспечивать давление на входе водопровода Потребителя не менее 2 кгс/кв.см.

2.4. Уведомлять Потребителя о плановых ремонтах и аварийных ситуациях.

2.5. Производить контроль за фактической нагрузкой сетей Потребителя по приборам учета.

3. Требования к оказываемым услугам

3.1. Оказываемые услуги холодного водоснабжения и водоотведения осуществляется в соответствии с действующими Федеральными законами и нормативными актами Российской Федерации.

3.2. Тарифы на холодную воду и прием сточных вод (канализирование) устанавливаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4. Планируемый объем оказываемых услуг

Месяц	Водопотребление м3	Водоотведение м3
Январь	70,0	70,0
Февраль	68,0	68,0
Март	139,0	139,0
Апрель	1829,0	1829,0
Май	4487,0	4487,0
Июнь	5191,0	5191,0
Июль	6504,0	6504,0
Август	3392,0	3392,0
Сентябрь	107,0	107,0
Октябрь	58,0	58,0
Ноябрь	48,0	48,0
Декабрь	55,0	55,0
Итого:	21948,00	21948,00

4.1. Объем поставленной холодной воды Потребителю определяется по показаниям водомеров (Пк Прибор СТБУ-50 204100426, Zenner MNR-RP-N 062439 187436072), канализирование определяется из расчета 100% от объема холодной воды.

5. Требование к конфиденциальности

Исполнитель услуг обязан считать конфиденциальной всю полученную в ходе взаимодействия информацию о Заказчике (о работниках, организации АО «Курорт Макопсе» и т.д.). Конфиденциальная информация не подлежит разглашению третьим лицам.



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Краснодарский край г. Сочи Лазаревский район
АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«КУРОРТ МАКОПСЕ»

ИНН 2318011382 354203 г. Сочи, п. Макопсе ул. Свободы 13.

Тел/факс 2- 744-398 , e-mail kurort-makopse1@mail.ru

Расчетный счет 40702810430270100436

Юго-Западный банк ПАО «Сбербанк» гор. Ростов-на-Дону.

Корреспондентский счет 301018100600000000602 БИК 046015602

Код ОКОНХ 91620 Код по ОКПО 02578766

ИЗВЕЩЕНИЕ

об осуществлении закупки у единственного поставщика

1. Заказчик, организатор закупки:

Акционерное общество «Курорт Макопсе»

Адрес: 354203, г. Сочи, ул. Свободы, д. 13 ИНН 2318011382 КПП 231801001

Контактное лицо: Маслова Л.А., (862) 274-43-15, e-mail: kurort-makopse1@mail.ru.

2. Способ закупки : закупка у единственного поставщика на основании подпункта 2 пункта 6.6.2 подраздела 6.6 раздела 6 главы III «заключается договор на оказание услуг, связанных с использованием сетевой инфраструктуры (канализация, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, газоснабжение (за исключением услуг по реализации сжиженного газа), подключение (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения), приобретаемых по регулируемым в соответствии с Законодательством ценам (тарифам), по обращению с твердыми коммунальными отходами» Положения о закупке товаров, работ, услуг Государственной корпорации по космической деятельности «Роскосмос»

3. Предмет закупки (договора):

оказание услуг по водоснабжению и водоотведению, АО «Курорт Макопсе», расположенного по адресу: г. Сочи, ул. Свободы, д. 13.

4. Объем поставляемого товара, выполняемых работ, оказываемых услуг:

в соответствии с техническим заданием и проектом договора.

5. Место, условия и сроки/периоды поставки товара, выполнения работ, оказания услуг:

в соответствии с проектом договора.

6. Начальная (максимальная) цена: 1 757 421,00 (один миллион семьсот пятьдесят семь тысяч четыреста двадцать один) рублей 00 копеек, с учетом НДС - 20%.

7. Форма, сроки и порядок оплаты услуг: в соответствии с проектом договора.

8. Сведения о кодах закупаемой продукции: ОКПД 2: 36.00.30.000 и ОКВЭД 2: 36.00.

9. Сведения о контрагенте: Общество с ограниченной ответственностью «Вода и Канализация» (ООО «Вода и Канализация»). Адрес: , г. Сочи, ул. Калараш, 64Б, оф.5, ИНН 2318032696, КПП 231801001, ОГРН 1062318006926.

10. Закупка осуществляется только у субъектов малого и среднего предпринимательства: нет

11. Приложение: Проект договора, Техническое задание.

Связи с необходимостью обеспечения водоснабжения и водоотведения на объекте АО «Курорт Макопсе»: г. Сочи ул. Свободы 13 принимается

РЕШЕНИЕ

осуществить закупку на оказание услуг по водоснабжению и водоотведению на объекте АО «Курорт Макопсе»: г. Сочи ул. Свободы 13 у Общества с ограниченной ответственностью «Вода и Канализация» (ООО «Вода и Канализация») на сумму 1 757 421 (один миллион семьсот пятьдесят семь тысяч четыреста двадцать один) рубль 00 копеек, с учетом НДС — 20%, в соответствии с подпунктом 2 пункта 6.6.2 подраздела 6.6 раздела 6 главы III «заключается договор на оказание услуг, связанных с использованием сетевой инфраструктуры (канализация, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, газоснабжение (за исключением услуг по реализации сжиженного газа), подключение (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения), приобретаемых по регулируемым в соответствии с Законодательством ценам (тарифам), по обращению с твердыми коммунальными отходами» Положения о закупке товаров, работ, услуг Государственной корпорации по космической деятельности «Роскосмос», как с единственным поставщиком.

Протокол
заседания комиссии по закупке у единственного поставщика
(исполнителя, подрядчика)

г. Сочи

02 декабря 2025 г.

1. Заказчик: Акционерное Общество «Курорт Макопсе»

Место нахождения: 354203 г. Сочи ул. Свободы 13

Почтовый адрес: 354203, Г. Сочи ул. Свободы 13

(ИНН2318011382 КПП 231801001)

2. Наименование процедуры и предмет договора (лота): заключение договора на оказание услуг по холодному водоснабжению и водоотведению.

3. Способ закупки: Закупка у единственного поставщика(исполнителя, подрядчика).

4. Начальная (максимальная) цена договора: 1 757 421,00 (один миллион семьсот пятьдесят семь тысяч четыреста двадцать один) рублей 00 копеек.

5. Сведения о комиссии:

Состав закупочной комиссии утвержден приказом «АО «Курорт Макопсе» №134 от 01.11.2022г.

На заседании комиссии присутствовали 5 (пять) человек из 5 (пяти). Кворум имеется, комиссия правомочна принимать решения по вопросам повестки дня.

6. Повестка дня: Рассмотрение вопроса об утверждении единственного поставщика (исполнителя, подрядчика) — ООО «Вода и канализация»

(наименование юридического или физического лица)

на право заключения договора на оказание услуг по холодному водоснабжению и водоотведению.

7. Обоснование: На основании пункта 2 пункта 6.6.2 подраздела 6.6 раздела 6 главы III «заключается договор на оказание услуг, связанных с использованием сетевой инфраструктуры (канализация, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, газоснабжение (за исключением услуг по реализации сжиженного газа), подключение (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения), приобретаемых по регулируемым в соответствии с законодательством ценам (тарифам)» Положения о закупке товаров, работ, услуг Государственной корпорации по космической деятельности «Роскосмос», утвержденного Наблюдательным советом Государственной корпорации по космической деятельности «Роскосмос»

8. Решение заседания комиссии: Заключить договор с единственным поставщиком (исполнителем, подрядчиком) — ООО «Вода и канализация»

(наименование юридического или физического лица)

на оказание услуг по холодному водоснабжению и водоотведению.

9. Сведения о поставщике (исполнителе, подрядчике):

Наименование единственного поставщика (исполнителя, подрядчика) и его юридический адрес, ИНН, КПП	Цена договора (руб.)	Срок поставки (исполнения, выполнения)	Примечание
Общество с ограниченной ответственностью «Вода и канализация» Адрес: г. Сочи, ул. Калараша, 64 Б, оф.5	1 757 421,00	до 31.12.2026	

ИНН 2318032696 КПП 231801001			
---------------------------------	--	--	--

По итогам голосования решение принято единогласно (за - 5 чел., против 0 — чел).

10. Настоящий протокол подлежит опубликованию на официальном сайте АО «Курорт
Макопсе» www.kurort-makopse.ru